**图书馆中央空调维修改造采购项目**

**竞争性谈判文件**

**招标编号：CZ-8**

**采 购 人：湖北文理学院**

**二○一九年五月**

目 录

[第一章竞争性谈判邀请函 2](#_Toc450294583)

[一、采购项目名称及编号 2](#_Toc450294584)

[二、采购内容及要求： 2](#_Toc450294585)

[三、采购方式 2](#_Toc450294586)

[四、资金来源 2](#_Toc450294587)

[五、投标资格要求 2](#_Toc450294588)

[六、报价文件递交截止时间及地点 2](#_Toc450294589)

[七、谈判开始时间及地点 3](#_Toc450294590)

[八、采购人联系方式 3](#_Toc450294591)

[九、信息发布媒体 3](#_Toc450294592)

[十、竞争性文件的获取 2](#_Toc450294593)

[第二章采购项目协议范围、价格表及要求 5](#_Toc450294594)

[一、空调维修基准价格表 5](#_Toc450294595)

[第三章报价部分 7](#_Toc450294597)

[一、报价的价格构成 7](#_Toc450294598)

[二、付款与结算 7](#_Toc450294599)

[三、其他说明 8](#_Toc450294600)

[第四章采购程序及评定成交标准 9](#_Toc450294601)

[一、询价采购程序 9](#_Toc450294602)

[二、废标条款 10](#_Toc450294603)

[三、中标的标准 10](#_Toc450294604)

[第五章报价文件格式 11](#_Toc450294605)

[（以下报价文件格式仅做为参考，投标人应实质性响应本项目询价文件要求。） 11](#_Toc450294606)

[附件一：报价表（格式） 12](#_Toc450294607)

[附件二：法定代表人授权书 13](#_Toc450294608)

[附件三：投标保证金凭证 14](#_Toc450294609)

[附件四：技术规格偏离表 15](#_Toc450294610)

[附件五：商务条款偏离表 16](#_Toc450294611)

[附件六: 其他文件 17](#_Toc450294612)

**第一章 竞争性谈判邀请函**

依据湖北文理学院后勤保障与资产管理部的要求，学校采购与招投标管理中心拟就其“图书馆中央空调维修改造采购项目”进行竞争性谈判采购。资金来源为自有资金。现邀请合格的供应商参加报价。

## 项目概况

1.1项目编号：CZ-8

1.2项目名称：图书馆中央空调维修改造采购项目

1.3项目概况：图书馆中央空调2号主机油管断裂，造成机器内的氟利昂及冷冻机油全部泄漏进行维修；自习室部分排水管泄漏，需更换ＰＶＣ排水管。

## 二、采购内容及要求

附件1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 |
| 1 | 压缩机冷冻机油 | 2 | 桶 |
| 2 | 制冷剂 | 200 | KG |
| 3 | 高压油管 | 3 | 米 |
| 4 | 调试 | 1 | 项 |
| 5 | 氮气保压 | 1 | 项 |
| 6 | 排气阀 | 6 | 个 |
| 7 | 外机管道保温 | 100 | 米 |

附件2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | A区2楼小自习室 | 20 | 米 | 含保温 |
| 2 | A区校史馆接待室 | 35 | 米 | 含保温 |
| 3 | B区105、106自习室 | 100 | 米 | 含保温 |
| 4 | B区3楼大厅自习室 | 100 | 米 | 含保温 |
| 5 | B区四楼406及大厅自习室 | 100 | 米 | 含保温 |
| 6 | C区403自习室 | 40 | 米 | 含保温 |
| 7 | C区309/312自习室 | 70 | 米 | 含保温 |
| 8 | B区407办公室 | 50 | 米 | 含保温 |
| 9 | 吊顶恢复 | 15 | 个 |  |

1.2本次采购服务内容、价格及其它详见文件第二章。

1.3时间：小修不超过24小时，大修不超过72小时。

1.4服务地点：湖北文理学院

1.5服务期：本次招标质保期限为一年。

## 三、采购方式

竞争性谈判

## 四、预算及资金来源

本项目预算金额为2.98万元，来源为湖北文理学院年度预算资金

## 五、投标资格要求

投标资格要求为本次项目投标人应具备的基本条件，参加竞标的投标人必须满足投标资格要求中的所有条款，并按照相关规定递交资格证明文件，未按要求递交的投标人，其投标将被拒绝。

1、投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件：

1.1具有独立承担民事责任的能力；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

2、必须是中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人或其他组织或个人；

3、投标人必须有相应的经营范围；

4、投标人在“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

## 六、谈判文件的获取

1、获取方式：登录<http://www.hbuas.edu.cn/jgweb/cgzb/>免费获取。

2、报名时间：2019年5月23日至2019年5月29日，请将附件“供应商投标报名表”及相关证件（营业执照、税务登记证、组织机构代码证，或前述证件的三合一证件）的扫描件发送到bids2@hbuas.edu.cn，邮件标题注明所报项目名称；谈判文件请点击本公告后的链接免费下载。

## 七、报价文件递交截止时间及地点

纸质投标文件请于2019年5月29日15:00时前（北京时间）递交至湖北文理学院采购与招投标管理中心（行政楼106室）。

**八、谈判开始时间及地点**

2019年5月29日15:00时整（北京时间）于湖北文理学院行政楼101室。

## 九、采购人联系方式

采购 人：湖北文理学院

商务联系人：刘斌

电 话：0710-3592319

技术联系人：曾红

电 话：13507288885

地 址：湖北省襄阳市隆中路296号

## 十、信息发布媒体

发布媒体：湖北文理学院采购与招投标管理中心网站

湖北文理学院采购与招投标管理中心

2019年5月23日

附表： 供应商投标报名表

项目名称：

项目编号：

供应商名称：（加盖公章）

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 联系人姓名 |  |
| 联系人电话 |  |
| 联系人邮箱 |  |

说明：“联系人邮箱”用于接收有关变更、更正、澄清、说明等。

**第二章 采购项目协议范围、价格表及要求**

## 一、维修、改造采购内容

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **品牌** | **型号** | **数量** | **单位** |
| 1 | 压缩机冷冻机油 | 　 | FX-320 | 2 | 桶 |
| 2 | 制冷剂 | 巨化 | R22 | 200 | KG |
| 3 | 高压油管 | 　 | DN8 | 3 | 米 |
| 4 | 调试 | 　 | 　 | 1 | 项 |
| 5 | 氮气保压 | 　 | 　 | 1 | 项 |
| 6 | 排气阀 | 　 | DN25 | 6 | 个 |
| 7 | 外机管道保温 | 　 | DN300 | 100 | 米 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **品牌** | **型号** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | A区2楼小自习室 | 联塑 | PVC32 | 20 | 米 | 含保温 |
| 2 | A区校史馆接待室 | 联塑 | PVC32 | 35 | 米 | 含保温 |
| 3 | B区105、106自习室 | 联塑 | PVC32 | 100 | 米 | 含保温 |
| 4 | B区3楼大厅自习室 | 联塑 | PVC32 | 100 | 米 | 含保温 |
| 5 | B区四楼406及大厅自习室 | 联塑 | PVC32 | 100 | 米 | 含保温 |
| 6 | C区403自习室 | 联塑 | PVC32 | 40 | 米 | 含保温 |
| 7 | C区309/312自习室 | 联塑 | PVC32 | 70 | 米 | 含保温 |
| 8 | B区407办公室 | 联塑 | PVC32 | 50 | 米 | 含保温 |
| 9 | 吊顶恢复 |  | 40\*40 | 15 | 个 |  |

**二、维修要求**

2.1对空调系统进行检查,编制施工方案，报甲方审定后实施。

2.2空调使用季节，安排专人进行巡视，周期误差不超过1个工作日。

2.3故障报修。小修不超过24小时，大修不超过72小时。每逾期一次，向甲方支付违约金1000元维修完成后填写维修记录交甲方。

2.4维修服务满意率未达到95%，每减少一个百分点扣100元。

2.5确保学校大小型会议的空调正常使用，若出现故障未及时处理，每一次扣除罚金2000元。

2.6维修、改造时间：自接到中标通知起5个工作日内完成该项目施工并进行验收。

2.7安全责任：维修期间如发生任何人身及财产安全事故，由维修公司负全责。

2.8按季度对空调进行检查保养。确保湖北文理学院在夏、冬两季正常使用。

2.10供应商须对本项目提供资格证明文件的真实有效性负责，提供虚假材料谋取成交资格的，取消其成交资格外。

2.11投标人自觉接受湖北文理学院的监督管理和检查，若中标企业在服务中存在弄虚作假等违法和违规行为，经查属实，按照有关政策规定接受相应处罚，并取消中标人资格。

2.12按季度对空调进行检查保养。确保湖北文理学院在夏、冬两季正常使用。在维保过程中发生的安全事故及责任由乙方承担。

**三、付款方式：**

3.1采购方不支付预付款。

3.2质保金：中标供应商在办理货款结算手续前，应向使用部门交纳合同总额5％的质保金。质保期满后，使用部门将质保金原额无息退还给中标供应商。

3.3货到、安装、验收合格后，以最终用户的收货证明、验收报告以及中标供应商提供的发票和质保金等证明为依据，使用部门在一周内办理付款手续，政府财政部门在30日内直接将全部货款支付给中标方。遇到特殊情况，付款将相应延迟。

3.4中标供应商必须按国家有关财税规定开具正规发票。

**第三章 报价部分**

## 一、报价的价格构成

1.1供应商在本次采购的总报价应包括所涉及的有关项目费用进行报价，包括：货物生产、运输、售后服务等，以及所有根据合同或其它原因应由响应人支付的税金和其它应缴的费用，以及可合理推断的责任和义务。

1.2响应人所报的单价和以细目总价填报的价格在合同实施期间应保持不变，均不受市场价格及政策性价格的调整而增减。

1.3以人民币进行报价。

## 二、报价文件

1、报价文件

1.1报价文件一式三份，正本一份，副本二份。**报价文件必须胶装，否则作废标处理。**

1.2报价文件的制作：竞标供应商应认真阅读本谈判文件，按竞争性谈判的文件的要求编制报价文件，对本谈判文件的商务要求和技术条款作出实质性的响应和答复。

1.3报价文件的密封：报价文件必须密封，并须在密封件启封处加盖公章。

1.4报价文件的签署：报价文件须由参加报价竞标供应商的法人代表或法定代表授权人在文件规定签名、盖章处逐一签名和加盖公章。否则，其报价文件无效。报价文件中如有修改处，也须有法人代表或法定代表授权人的签名和盖章。

1.5本竞争性谈判文件中的所有技术及商务要求竞标人必须全部实质响应，并应在报价文件中相应承诺。

## 三、其他说明

1、报价文件有效期

60天,不满足有效期要求的文件将被拒绝。

2、报价要求

报价不能低于成本价或高于空调维修预算价，报价低于成本价或高于空调维修预算价为无效报价。

3、采购代理服务费

无

**第四章 采购程序及评定成交标准**

**一、谈判程序**

1.1成立谈判小组

湖北文理学院将组织竞争性谈判小组，小组成员在湖北文理学院专家库中随机抽取，由采购人代表和有关专家共3人以上的单数组成，其中专家的人数不得少于成员总数的三分之二。

1.2资格初审，确定有效谈判供应商名单

谈判小组将对所有报名的供应商逐一进行资格性审查和符合性检查,均合格且实质性响应技术服务要求的投标人，可成为本项目有效投标人。没有实质性响应招标文件要求的，投标文件无效。

谈判小组审查每份投标文件是否实质上响应了招标文件的资格性和符合性要求。实质上响应的投标应该是与招标文件要求的关键条款、条件和规格相符，没有重大偏离的投标。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。谈判小组会决定投标的响应性只根据投标文件本身的真实无误的内容，而不依据外部的证据，但投标文件有不真实不正确的内容时除外。详见《资格性检查和符合性检查表》

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 资格性审查和符合性检查内容 |
| 1 | 投标人应具备《政府采购法》第二十二条规定的条件，且按照《政府采购条例》第十七条规定提供完整材料。 |
| 1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明； |
| 2）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料； |
| 3）参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明； |
| 4）具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 |
| 2 | 投标人只有一个投标方案及报价。 |
| 3 | 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照的独立法人或自然人，具有合法经营资格； |
| 4 | 投标人必须持有的营业执照； |
| 5 | 投标人不得将涉及该项目业务外包和进行联合加工； |
| 6 | 投标人投标有效期不少于60天。 |
| 7 | 投标人投标文件应有法定代表人签字，或有经法定代表人书面委托的投标代表签字。 |
| 8 | 本项目不接受联合体竞标。 |

看资格证明资料是否齐全，缺项的为不合格。

看供应商报价文件制作是否规范，不规范的为不合格。

1.3谈判评审，确定成交供应商

在满足谈判文件要求的前提下，谈判小组根据符合采购需求、质量和服务相等且有效报价确定成交候选人，由谈判小组全体成员签字确认。由湖北文理学院采招中心进行公告。

**二、废标条款**

属于下列情况之一者为废标：

2.1报价文件送达的时间已超过规定的报价截止时间；

2.2报价文件未按本询价采购文件要求制作、密封；

2.3报价文件未按询价采购文件规定要求签署、盖章；

2.4报价文件内容不符合本询价采购文件的要求；

2.5报价文件出现询价产品数量与采购数量不符；

2.6供应商未按本询价文件要求提供资格证明文件；

2.7供应商总报价超过了本项目采购预算，采购人无力支付；

2.8供应商发生影响采购公正的违法、违规行为；

2.9询价供应商在采购过程中使用不真实材料；

2.10本项目评审委员会认为其它应属于废标的情况。

**三、中标的标准**

中标的标准必须符合下列各项条件：

3.1供应商全部实质性响应本采购文件的各项要求；

3.2供应商具备生产、提供项目所需产品、服务的综合能力；

3.3供应商满足本询价采购项目的技术及交货（工期）要求，能保证质量，确保项目按时实施；

3.4供应商的报价文件完整齐全；

3.5供应商报价合理；

3.6供应商能提供最佳服务。

3.7符合以上标准的即为合格供应商。

**第五章 报价文件格式**

**（以下报价文件格式仅做为参考，投标人应实质性响应本项目询价文件要求。）**

**报价文件**

**正副本**

**编 号：**

**项 目 名 称：**

**采 购 内 容：**

**供应商名称：**

**日 期：年月日**

1. **报价表（格式）**

采购项目名称：

采购项目编号：

|  |  |
| --- | --- |
| 竞标单位名称 |  |
| 采购内容 |  |
| 报价 |  |
| 交货期 |  |
| 质保期 |  |
| 竞标保证金 |  |
| 备注 |  |

供应商法定代表人或法定代表人授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

投 标 人 名 称 （签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时 间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**附件二：法定代表人授权书**

（政府采购代理机构）：

兹授权　　　同志为我公司参加贵单位组织的（项目名称） 采购活动的竞标代表人，全权代表我公司处理在该项目采购活动中的一切事宜。代理期限从年 月日起至年 月日止。

授权单位（签章）：

法定代表人（签字或盖章）：

签发日期：年 月日

附：

代理人工作单位：

职务：性别：

身份证号码：

|  |
| --- |
| 粘贴被授权人身份证（复印件）： |

**附件三：** **技术规格偏离表**

供应商名称：项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 询价文件要求 | 报价文件具体响应 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

授权代表签字盖章：

注：供应商应对照询价文件技术规格，逐条说明所提供货物和服务已对询价文件的技术规格做出了实质性的响应，并申明与技术规格条文的偏差和例外。

**附件四： 商务条款偏离表**

供应商名称：项目编号：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 询价文件要求 | 报价文件具体响应 | 偏离说明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

授权代表签字盖章：

**附件五: 其他文件**

* + - 1. **企业简介：**包括目前企业服务的主要范围、特长。
			2. **资格证明文件（按照第一章第三款要求提供）**

营业执照（含税务登记证、组织机构代码证）；

1. 近两年同类产品销售业绩；
2. 投标人认为需要提供的其他证明文件及资料。

**三、货物技术、服务文件**

空调维修范围及价格表；

销售服务承诺；

项目实施方案和人员、设备安排；

其他需要说明的问题；

报价文件需有目录且页码准确。

**四、经营场所证明**

1.经营场所地理位置，用文字简述；

2.经营场所地理位置图，百度地图或其他地图显示。

**五、主要设备一览表**

单位名称：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备及设施名称 | 规格、型号 | 数量 | 性能、状况 | 启用时间 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：1、栏目可自行增加

 2、投标人需提供彩图

**附件六:**

湖北省政府采购供应商信用承诺书

市场主体名称：

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：

行政区划代码：

主管部门：

承诺内容：

为维护公开、公平、公正的政府采购市场秩序，树立诚实守信的政府采购供应商形象，本单位自愿做出以下承诺：

一、承诺本单位严格遵守国家法律、法规和规章，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《政府采购法》第二十二条第一款规定的条件。

二、承诺本单位提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性负责；

三、承诺本单位严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

四、承诺本单位自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

五、承诺本单位将按照《湖北省社会信用信息管理条例》要求，向社会公示信用信息；

六、承诺本单位自我约束、自我管理，重合同、守信用，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、价格欺诈、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

七、承诺本单位在信用中国（湖北）网站中无违法违规、较重或严重失信记录；

八、承诺本单位提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

九、根据政府采购相关法律法规的规定需要作出的其他承诺：                                             0

十、承诺本单位若违背承诺约定，经查实，愿意接受行业主管部门和信用管理部门相应的规定处罚，承担违约责任，并依法承担相应的法律责任。自愿按照《湖北省社会信用信息管理条例》规定，违背承诺约定行为作为失信信息，记录到省社会信用信息服务平台，并予公开。

十一、承诺本单位同意将以上承诺事项上网公示。

                  承诺单位（盖章）：

                  法定代表人（负责人）：

                  承诺日期：

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。